

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 73, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 648,1	4,09	129 968,75
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 648,1	13,85	440 128,98
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 648,10	1,81	57 485,58
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 648,1	3,06	97 328,76
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 648,1	0,08	2 455,11
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 648,1	8,83	280 635,13
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	699,40	4,37	3 056,38
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	647,20	4,37	2 828,26
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	575,90	4,37	2 516,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	744,00	53,64	39 908,16
Очистка балконных козырьков от снега толщ. слоя до 50см	по мере необход.	м2	9	53,64	482,76
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	55,60	4,37	311,14
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	114	53,64	6 114,96
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,00	285,18	1 140,72
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,00	73,80	295,20
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	2,00	928,93	1 857,86
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	2,00	142,82	285,64
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	309,50	1,66	26 716,04
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 232,00	1,66	7 410,24
Прочистка вентканалов и вентшахт по графику	1 раз в 3 год	м2	1325,3	12,78	16 937,33
Ремонт бетонной кровли: устройство стяжек бетонных на плитах покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	по мере необход.	м2	153,00	1 015,47	155 366,30
Смена дверных приборов на чердачных люках: проушин	по мере необход.	шт	2	139,62	279,24
Смена дверных приборов на чердачных люках: замков навесных	по мере необход.	шт	1	402,66	402,66
Срезка арматуры диам. до 25мм : арматуры разрушенных бордюрных камней	по мере необход.	шт	30	147,80	4 434,00
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	3	367,74	1 103,22
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	1	775,46	775,46
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов песочниц	по мере необход.	шт	1,0	745,67	745,67
Смена замков почтовых ящиков кв18	по мере необход.	шт	1,0	254,55	254,55
Герметизация стыков стеновых панелей фасада мастикой "Сазиласт" с земли и лесов	по мере необход.	м	12,0	290,08	3 481,00
Смена приборов чердачных люков: проушин	по мере необход.	шт	2,0	199,83	399,65
Закрашивание надписей на фасадах жилых домов	по мере необход.	м2	0,2	151,41	30,28
Смена дверных приборов на чердачных люках: проушин	по мере необход.	шт	2,00	190,75	381,50
Установка информационных досок	по мере необход.	шт	4,00	780,06	3 120,23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 648,1	0,07	2 224,40
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 648,1	4,75	150 890,34
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 648,1	0,90	28 602,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	по графику				
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	1 раз в 3 года	дом	1,0	4000,00	4000,00
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	10,0	89,07	890,70
Замена розеток	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 648,1	3,85	122 288,00
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	10815,0	0,36	3893,40
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	575,9	1,35	40428,18
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	699,4	1,35	2832,57
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12658,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	3,0	884,88	2 654,64
ИТОГО					720 988,07

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **720 988,07** (Семьсот двадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 07 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

